

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SÔNG CẦU
Số 4033./QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sông Cầu, ngày 13 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất đối với hộ ông Trần Công Sơn để thực hiện Công trình
02 phòng học trường Mầm non Xuân Yên (Điểm trường Long Hải Bắc)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SÔNG CẦU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số: 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “ Về việc hướng dẫn lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính”;

Căn cứ Quyết định số 368/2012/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 của UBND tỉnh Phú Yên: V/v Quy định phân cấp, ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý;

Căn cứ Thông báo 230/TB-UBND ngày 06/06/2013 của UBND thị xã Sông Cầu V/v Thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: 02 phòng học trường Mầm non Xuân Phú (Điểm trường Long Hải Bắc);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại tờ trình số: 125/TT-TN&MT, ngày 10 tháng 9 năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để thực hiện công trình: 02 phòng học trường Mầm non Xuân Phú (Điểm trường Long Hải Bắc), với các nội dung chính sau:

1. Đối tượng thu hồi: Hộ ông Trần Công Sơn. Địa chỉ thường trú tại Khu phố Long Hải Đông, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

2. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long Hải Bắc, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; thửa số 08 theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh công ty TNHH địa chính xây dựng tài nguyên tại Phú Yên lập năm 2013.

3. Diện tích và loại đất thu hồi:

- Tổng diện tích thu hồi: 226.7 m² (Hai trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
- Loại đất thu hồi: Đất nghĩa địa (NTD) do UBND phường quản lý, nhưng ông Sơn tự ý lấn chiếm sử dụng.
- Có giới cận:
 - + Bắc giáp: Đường đất;
 - + Nam giáp: Thửa số 09;
 - + Đông giáp: Phần đất còn lại của thửa số 08;
 - + Tây giáp: Thửa số 07.

4. Lý do thu hồi: Để thực hiện Công trình 02 phòng học trường Mầm non Xuân Phú (Điểm trường Long Hải Bắc).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên & Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Xuân Yên, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Ban quản lý các CTĐT&XD CB thị xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Tài nguyên & Môi trường trình UBND thị xã Sông Cầu phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có) theo qui định pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận (các giấy tờ pháp lý khác) đã cấp cho hộ gia đình cá nhân (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã phổ biến và niêm yết công khai báo cáo thẩm định phương án bồi thường tại Trụ sở UBND phường Xuân Yên, Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư (nếu có) theo qui định pháp luật;

- Ban quản lý các CTĐT&XD CB thị xã và Ủy ban nhân dân xã phường Xuân Yên tham gia thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải quyết các trường hợp đang sử dụng trái phép trên diện tích đất này theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND&UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký QSDĐ, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Xuân Yên, Trưởng Ban quản lý các CTĐT&XD CB, Thủ trưởng cơ quan có liên quan và đối tượng bị thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Lưu VT.

TM. UBND THỊ XÃ SÔNG CẦU

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Công Tuấn